

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТРЪЖНА ПРОЦЕДУРА

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 5, чл. 4, ал. 1, чл. 6, чл. 7, чл. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, в изпълнение на Решение № 672 по Протокол № 41, т.34 от 14.10.2021г. на Столичен общински съвет, **Столична община открива публичен търг с явно наддаване № 5-СО-2021 за продажба на правото на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост при следните условия:**

### 1. Описание на обекта на търга с явно наддаване:

Предмет на настоящия търг с явно наддаване е продажба на правото на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в се в гр. София, бул. „Ломско шосе“ № 44, актуван с АЧОС №3011 от 10.02.2017 г., вписан в Служба по вписванията на 20.03.2017 г. с вх. рег. № 14447, Акт № 25, том XXXI, дело № 10065, имотна партида 467935, с идентификатор 68134.1382.675 (шест осем едно три четири точка едно три осем две точка шест седем пет) с площ 253 (двеста петдесет и три ) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ Х-675, кв. 89, местност „Надежда 2а и 2б“, при граници: съседни поземлени имоти с идентификатори 68134.1382.2047, 68134.1382.676, 68134.1382.666, 68134.1382.2058, 68134.1382.2205, 68134.1382.2206.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ Х-675, кв. 89, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, попада в Устройствена зона Смф-„Смесена многофункционална зона“, с градоустройствени параметри: Максимална плътност на застрояване Пзастр. – до 60 %; Максимална интензивност на застрояване Кинт – 3,5; минимална озеленена площ Позел.– 40 %.

Според действащия застроителен план, за УПИ Х-675, кв. 89, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ е предвидено жилищно строителство М/Г+4 етажа, свързано застрояване със съседните имоти.

В съответствие с действащите градоустройствени показатели и характеристики в имота може да се построи жилищна сграда с надземна застроена площ от 151,80 кв. м., с РЗП около 885 кв. м. и сутерен около 253 кв. м.

### 2. Начална тръжна цена:

301 970 (триста и една хиляди деветстотин и седемдесет лева) лева без ДДС.

### 3. Размер на стъпката за наддаване:

12 078,80 (дванадесет хиляди седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева.

### 4. Размер на депозита за участие:

30 197 (тридесет хиляди сто деветдесет и седем) лева.

Депозитът за участие се внася в касата на Столична община или се превежда по банков път на името на Столична община, дирекция „Финанси“, по следната сметка на

Столична Община: IBAN: BG72SOMB91303333008301, BIC: SOMBBGSF.  
Наименование на банката: Общинска банка, клон Врабча, ул. „Врабча“ № 6.  
В банковото бордеро задължително се записва номера на търга **5-СО-2021**.

**5. Дата, място и час на провеждане на огледа и на търга:**

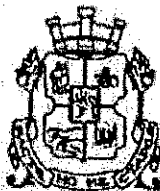
- За оглед на обекта: Светла Декина – н-к отдел „УОСЖФРКТД“; район „Надежда“, моб. тел. 0889 775 255, до **12:00 ч. на 16.12.2021 г.**
- Дата на провеждане на търга: **17.12.2021 г.**
- Начален час на търга: **14.00 часа;**
- Място на провеждане на търга: зала №1, находяща се на адрес ул. „Московска“ №33.

**6. Цена на тръжната документация: 10.00 лв. (десет лева), без ДДС.**

Тръжната документация се заплаща в касата на Столична община на ул. „Париж“ № 3, ет. 2, стая № 201. Касата е с приемно време от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. и от 14:00 ч. до 16:00 ч., а в последния ден от месеца и в предпразничен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. Фактура за закупена тръжна документация се издава на ул. „Париж“ №3, ет.2, стая №204. Участниците могат да получат тръжна документация от дирекция „Обществени поръчки и концесии“ на Столична община на адрес ул. „Париж“ № 3, стая № 4, след представяне на фактура за закупена документация до **16.00 ч. на 16.12.2021 г.**

Закупуването на тръжната документация може да се извърши и по банков път, като сумата се внася по сметка в лева, както следва – IBAN: BG81SOMB91303133008301, BIC: SOMBBGSF, име на банка: Общинска банка, клон „Врабча“, ул. „Врабча“ №6.

Столична община ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
COA21-PB93-41 : 09.11.2021 г.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

Като се запознах с преписката № COA21-BK08-11963, образувана в Столична община по доклад № COA21-BK08-11963/ 23.08.2021 г., в изпълнение на влязло в сила Решение № 672 по Протокол № 41, т.34 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет, чл. 45, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 5, чл. 4, ал. 1, чл. 6, чл. 7, чл. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,

### НАРЕЖДАМ:

Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на правото на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в в гр. София, бул. „Ломско шосе“ № 44, актуван с АЧОС №3011 от 10.02.2017 г., вписан в Служба по вписванията на 20.03.2017 г. с вх. рег. № 14447, Акт № 25, том XXXI, дело № 10065, имотна партида 467935, с идентификатор 68134.1382.675 (шест осем едно три четири точка едно три осем две точка шест седем пет) с площ 253 (двеста петдесет и три) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ Х-675, кв. 89, местност „Надежда 2а и 2б“, при граници: съседни поземлени имоти с идентификатори 68134.1382.2047, 68134.1382.676, 68134.1382.666, 68134.1382.2058, 68134.1382.2205, 68134.1382.2206.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ Х-675, кв. 89, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, попада в Устройствена зона Смф – „Смесена многофункционална зона“, с градоустройствени параметри: Максимална плътност на застрояване Пзастр. – до 60 %; Максимална интензивност на застрояване Кинт – 3,5; минимална озеленена площ Позел. – 40 %.

Според действащия застроителен план, за УПИ Х-675, кв. 89, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ е предвидено жилищно строителство М/Г+4 етажа, свързано застрояване със съседните имоти.

В съответствие с действащите градоустройствени показатели и характеристики в имота може да се построи жилищна сграда с надземна застроена площ от 151,80 кв. м., с РЗП около 885 кв. м. и сутерен около 253 кв. м.

Начална тръжна цена в размер на 301 970 (триста и една хиляди деветстотини и седемдесет лева) лева без ДДС.

На основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, сделката е облагаема с ДДС.

Заповед за откриване на търг в изпълнение на Решение № 672 по Протокол № 41, т.34 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет. Заповедта се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – един за класиране в УАСО и един за дирекция „ОПК“ – за прилагане в досието на търга.

Депозит за участие в публичния търг е явно наддаване в размер на 30 197 (тридесет хиляди сто деветдесет и седем) лева.

Съпка на наддаване – 12 078,80 (дванадесет хиляди седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева.

Място за получаване на тръжната документация – дирекция „Обществени поръчки и концесии“ – ул. „Париж“ 3, партерен етаж, стая 4, след представяне на фактура за вносна сума за закупена документация.

Тръжната документация на стойност от 10 лева се заплаща в касата на Столична община на ул. „Париж“ № 3, ет. 2, стая № 201. Касата е с приемно време от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. и от 14:00 ч. до 16:00 ч., а в последния ден от месеца и в предпразничен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. Закупуването на тръжната документация може да се извърши и по банков път, като сумата се внася по сметка в лева, както следва – IBAN: BG81 SOMB 9130 3133 0083 01, BIC код на SOMBBGSF, име на банка: Общинска банка, клон „Врабча“, ул. „Врабча“ № 6.

Срок за закупуване на тръжната документация – до 16.00 ч. на 16.12.2021 г.  
Публично оповестеният търг с явно наддаване ще се проведе в 14.00 ч. на 17.12.2021 г. в Столична община, ул. „Московска“ № 33, зала № 1.

Утвърждавам тръжната документация, неразделна част от настоящата заповед.

Обявата за тръжната процедура да бъде публикувана в един национален ежедневник, на електронната страница на Столична община и информационното табло в сградата на Столична община и сградата на район „Надежда“.

Заповедта подлежи на обжалване по съдебен ред в 14-дневен срок по реда на АПК.

Препише от Заповедта да се насочи чрез АИССО на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ за изпълнение, на председателя на Столичен общински съвет за сведение и на зам.-кмета на Столична община – Дончо Барбалов – за контрол.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

ЛИОРДАНКА ФАНДЪКОВА



Съгласувано с:

Заместник-кмет:

Н-к отдел „Правна координация:

Директор дирекция ОПК:

Изготвил:

Ст. юрисконсулт дирекция ОПК:

Д. Барбалов

Б. Личева

Цв. Стоевски

М. Стойнева

подпис:

подпис:

подпис:

подпис:

Заповед за откриване на пазар в изпълнение на Решение № 672 по Протокол № 41, т.34 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет. Заповедта се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – един за класиране в УАСО и един за дирекция „ОПК“ – за прилагане в досието на търга.